



**Pôle culturel / Microfolie /
Bibliothèque / Tiers lieu d'activité /
Pôle santé**

À Saint Pierre de Chartreuse



Plan de situation

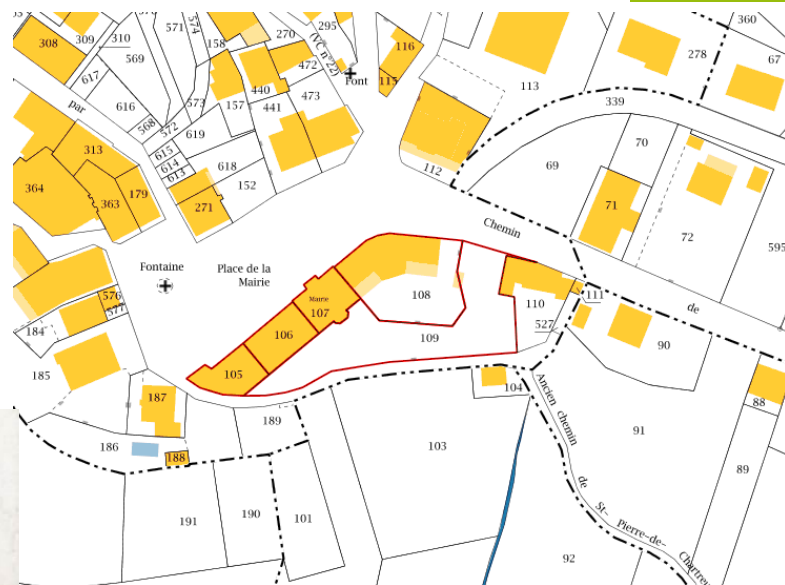
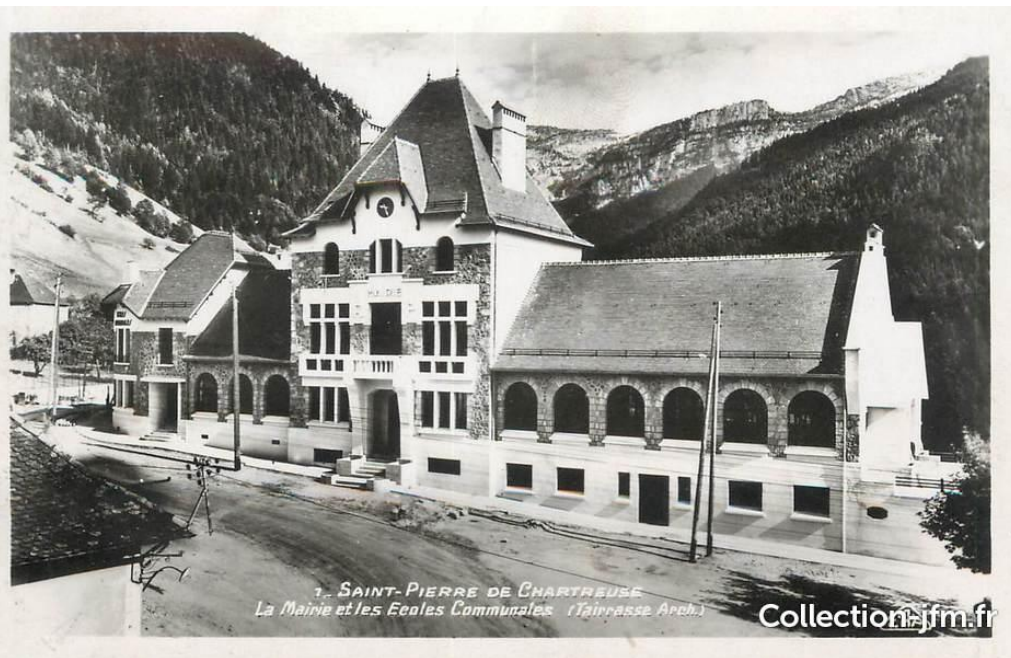


Saint Pierre
de Chartreuse



Localisation du projet

- Parcelles AE 105, AE 106, AE107, AE 107 et AE 109 d'une contenance cadastrale de 2 077 m² (dont environ 940 m² occupés par de la végétation).
- Construction réalisée, dans la 1^{ère} partie du 20^{ème} siècle, sur l'ancien emplacement de l'église et du cimetière détruits par l'incendie de 1846.



Légende :

Parcelles concernés par le projet



Analyse du site



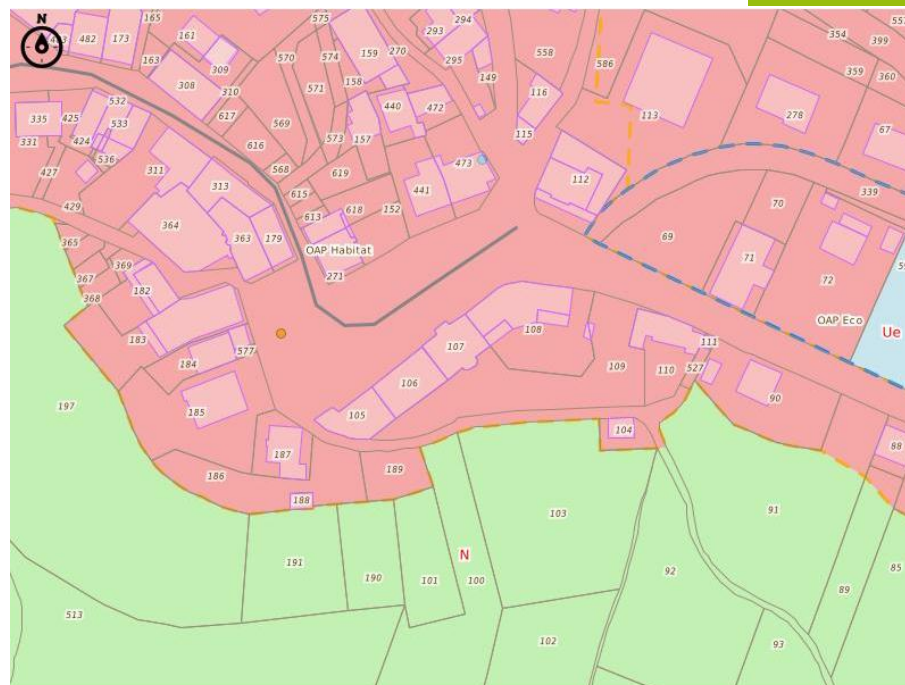
- Le tènement du projet est entouré de commerces, d'habitation et d'espaces végétalisés.
- Les bâtiments bénéficient chacun d'un accès sur rue.
- Une cour intérieure, actuellement à usage de parking, dessert au sud le bâtiment C.
- Les bâtiment A et B sont accessibles au nord par la façade principale sur rue et au sud par des accès secondaires en R-1 donnant sur les espaces verts à forte pente.



Analyse du site

Contraintes règlementaires :

- Risque technologique: Non soumis
- Installation industrielle localisée et activée de service (< 500 m) : oui
- Site impactés par des rejets polluants (< 500 m) : non
- Risques naturels :
 - Inondation : oui (AZI du GUIERS (38DDT19960002)
 - Mouvement terrain : glissement, éboulements
 - Avalanche : non soumis
 - Feux de forêt : Non soumis
 - Rupture barrage: Non soumis
 - Présence d'argile: aléa moyen
 - Séisme zone de sismicité 4 (moyenne)
 - Potentiel radon: catégorie 2 (moyenne)
- Orientations et Aménagements programmatiques :
 - OAP Territoriales: favoriser et développer les pôles de vie
 - OAP thématiques: réhabiliter, développer, et répondre aux besoins en matière d'habitat (parc public et privé)
- Zonage PLU:
 - Secteur UA1, correspondant à la centralité 1 des pôles touristiques et d'accompagnement.
 - Servitude: Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L.151-16 du CU
- Site hors périmètre de protection patrimoniale



Patrimoine

- Patrimoine et espace public L151-19 du CU
- Petit Patrimoine L151-19 du CU

Prescription linéaire

- Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L151-16 du CU

Prescription surfacique

- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation à destination de l'habitat (OAP) au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation à destination économique (OAP) au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- Zone ZNIEFF type I repérée au titre de l'article L151-28

Monuments historiques, domaine skiable

- Domaine skiable



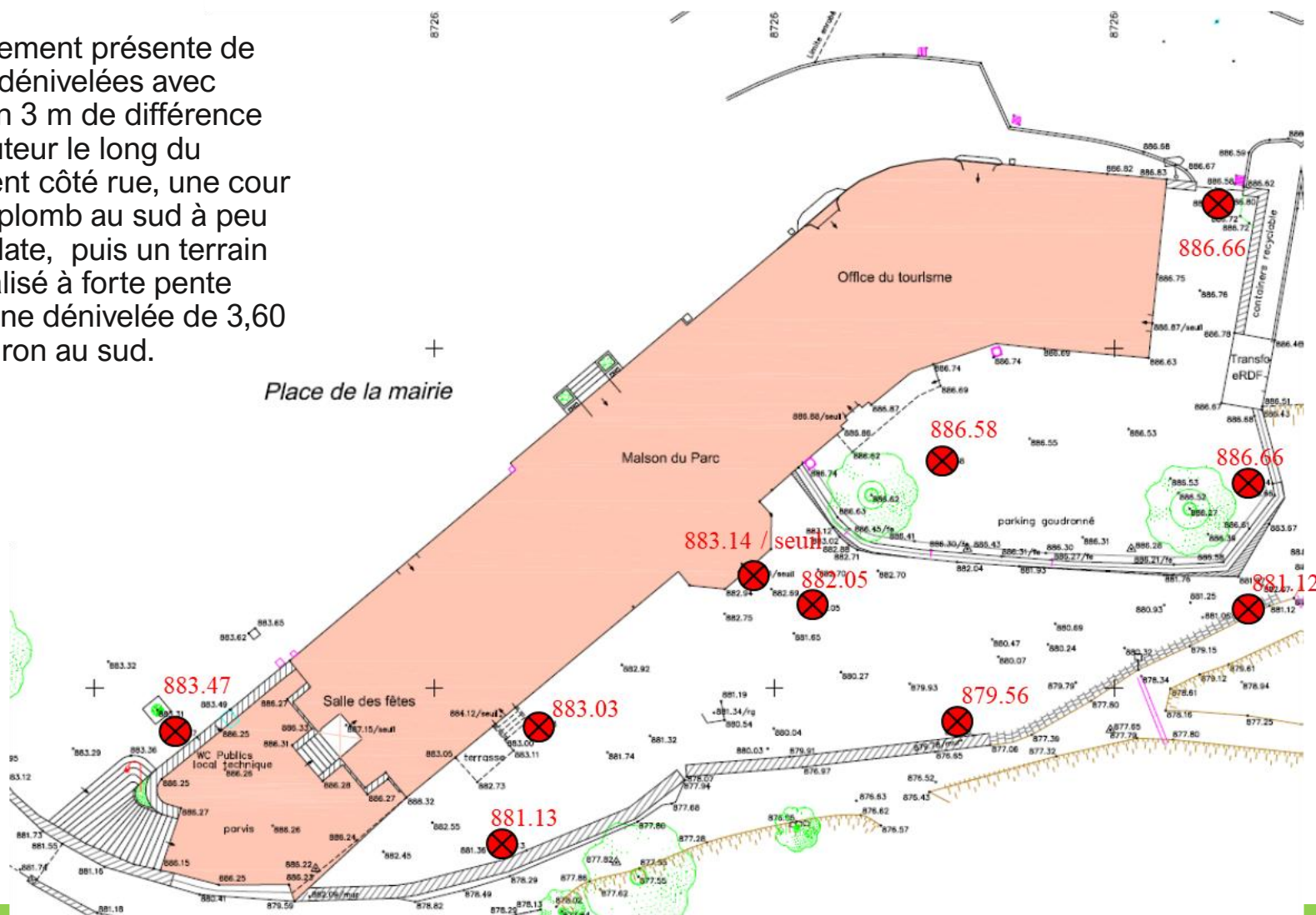
zonage

Topographie



Saint Pierre
de Chartreuse

Le tènement présente de fortes dénivelées avec environ 3 m de différence de hauteur le long du bâtiment côté rue, une cour en surplomb au sud à peu près plate, puis un terrain végétalisé à forte pente avec une dénivelée de 3,60 m environ au sud.

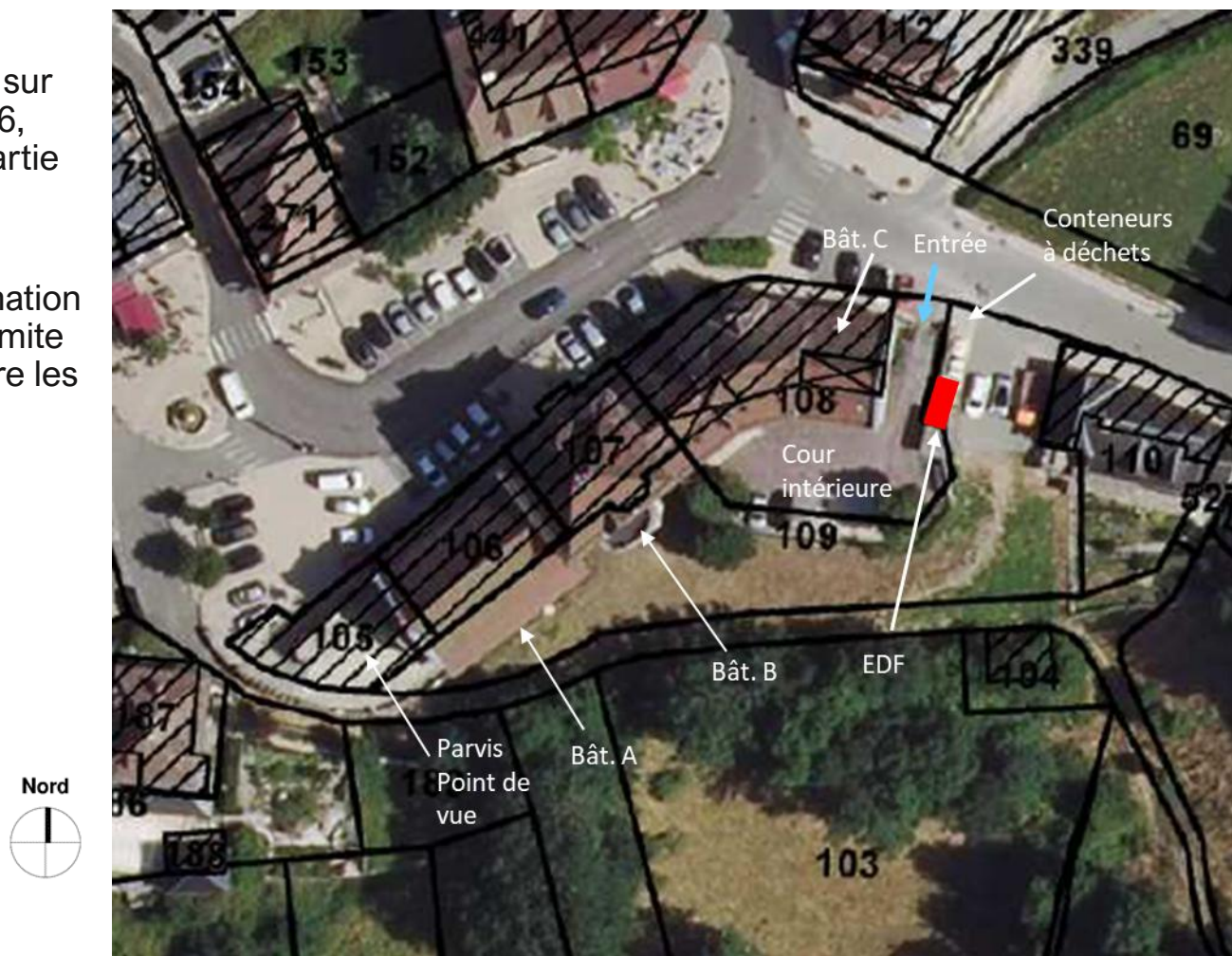


Etat des lieux de l'ensemble immobilier

Espaces extérieurs

Le projet est implanté sur les parcelles : 105, 106, 107, 108 et sur une partie de la parcelle 109.

Un poste de transformation EDF est implanté en limite de cour intérieure entre les parcelles 108 et 109.



Le bâtiment de l'Ancienne mairie

✓ Surface totale utile: 1 595 m²



Etat des lieux – Reportage photographique

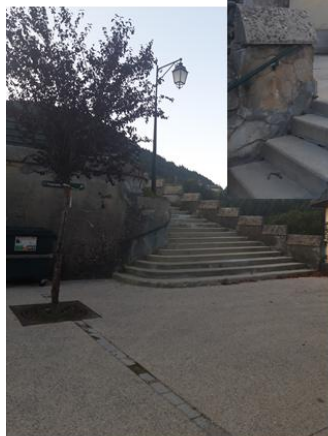


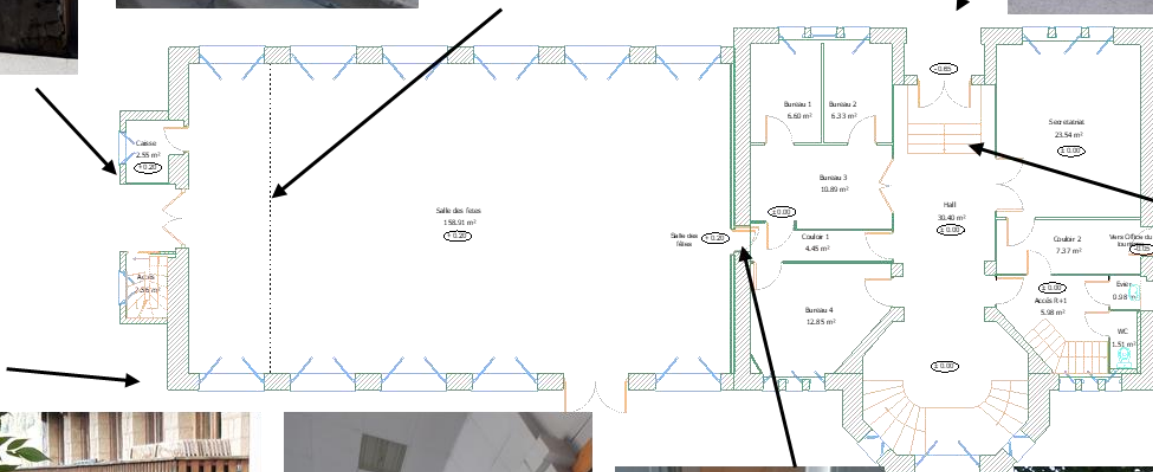
- Le bâtiment est implanté dans un secteur de centre bourg, sur une place en face de la mairie où se trouvent également quelques commerces et cafés. Il bénéficie ainsi d'une bonne visibilité.
- On remarque également que le site, en bordure de village, bénéficie d'une vue intéressante sur le paysage de la Chartreuse. En fond les montagnes sont omniprésentes.

Etat des lieux – Reportage photographique



Saint Pierre
de Chartreuse

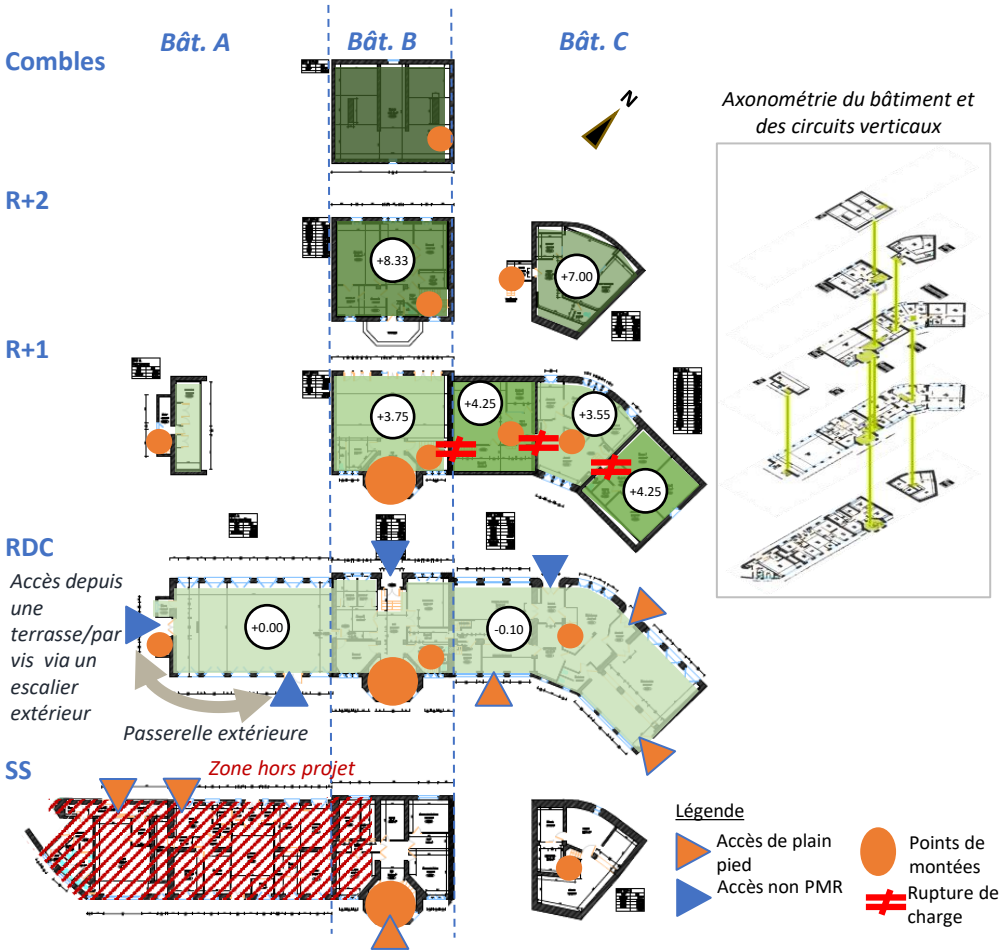
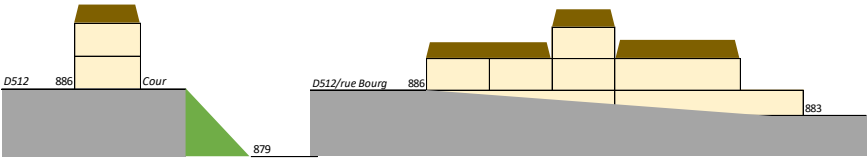




Etat des lieux – Reportage photographique



Etat des lieux



Cadastre

Le projet se situe sur les parcelles AE 105, AE 106, AE107, AE 107 et AE 109

Caractéristiques morphologiques et dimensionnelles

Le bâtiment est implanté sur une parcelle d'une forme plutôt longitudinale de 2000 m² env. et bordée :

- au nord-ouest par une voie à sens unique, la RD 512,
- au nord-est par une voie à double sens, la rue du bourg,
- à l'est par un terrain adjacent construit,
- au sud par un terrain naturel.

Occupation

La parcelle est occupée par :

- une emprise bâtie d'environ 750m² implantée sur sa façade nord composée de 3 corps de bâtiments, A, B et C
- une cour intérieure de 325m² servant d'espace de stationnement,
- le reste est occupé par un terrain végétalisé en forte pente.

Altimétrie

Le site présente de forts dénivelés : On constate d'une part d'Est en Ouest, un dénivelé d'environ 3 m le long du bâtiment coté rue et du Nord au Sud un dénivelé de 3,60 à 7m au niveau de l'espace végétalisé (selon que l'on se situe au point haut ou bas du bâtiment).

Accessibilité

La parcelle est principalement accessible depuis sa façade sur rue, au nord, sur laquelle on note 5 accès aux bâtiments ainsi qu'un accès à une terrasse/ cour intérieure qui dessert une partie des bâtiments par le sud. Nota : cet accès constitue également le seul accès véhicule à la parcelle.

Organisation générale du bâtiment

Le bâtiment de 1936 se compose de 3 corps de bâtiments (A,B,C) qui se développent de manière longitudinale sur la RD512.

Le bâtiment A se développe en RDC sur un niveau de sous-sol éclairé, le bâtiment B en R+2 + combles non aménageables sur un niveau de sous-sol, le bâtiment C en R+1+ une partie en R+2.

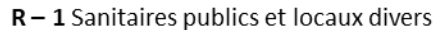
Accès au bâtiment et flux

Chaque corps de bâtiment est accessible depuis la rue mais seuls les bâtiments C et A (par son niveau de sous-sol) dispose d'accès de plain pied depuis celle-ci.

L'ensemble des bâtiments sont desservis par au moins un point de montée, excepté le bâtiment A qui communique avec le sous-sol via le bâtiment B. néanmoins chaque point de montée ne dessert pas tous les étages. On note ainsi des circuits verticaux assez complexes.

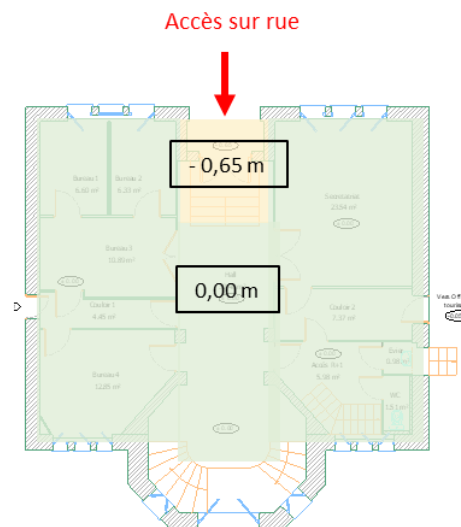
Altimétrie des niveaux

Enfin, Hormis au RDC où l'ensemble des bâtiments communiquent de plain pied, on note dans les étages de nombreuses ruptures de charges et des liaisons peu aisées entre chaque corps de bâtiments.

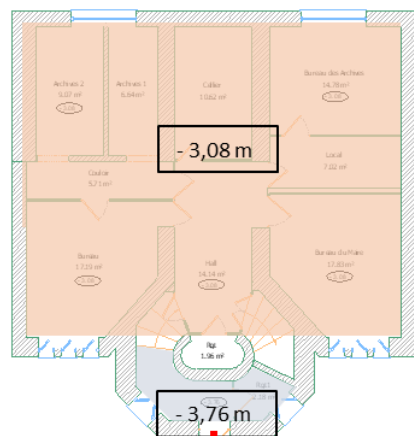


Etat des lieux – Bâtiment B

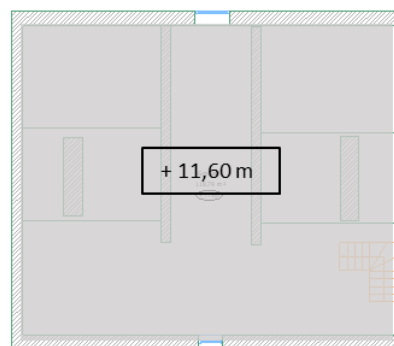
Bâtiment B



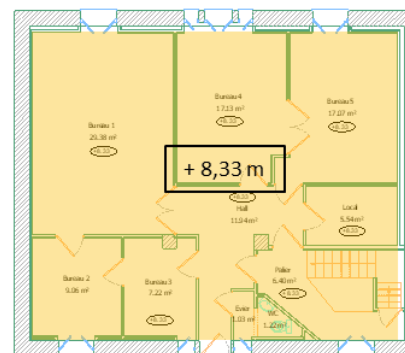
RDC Locaux divers



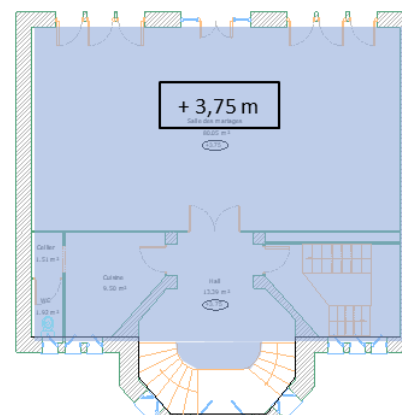
R-1 Locaux divers



R+3 Combles

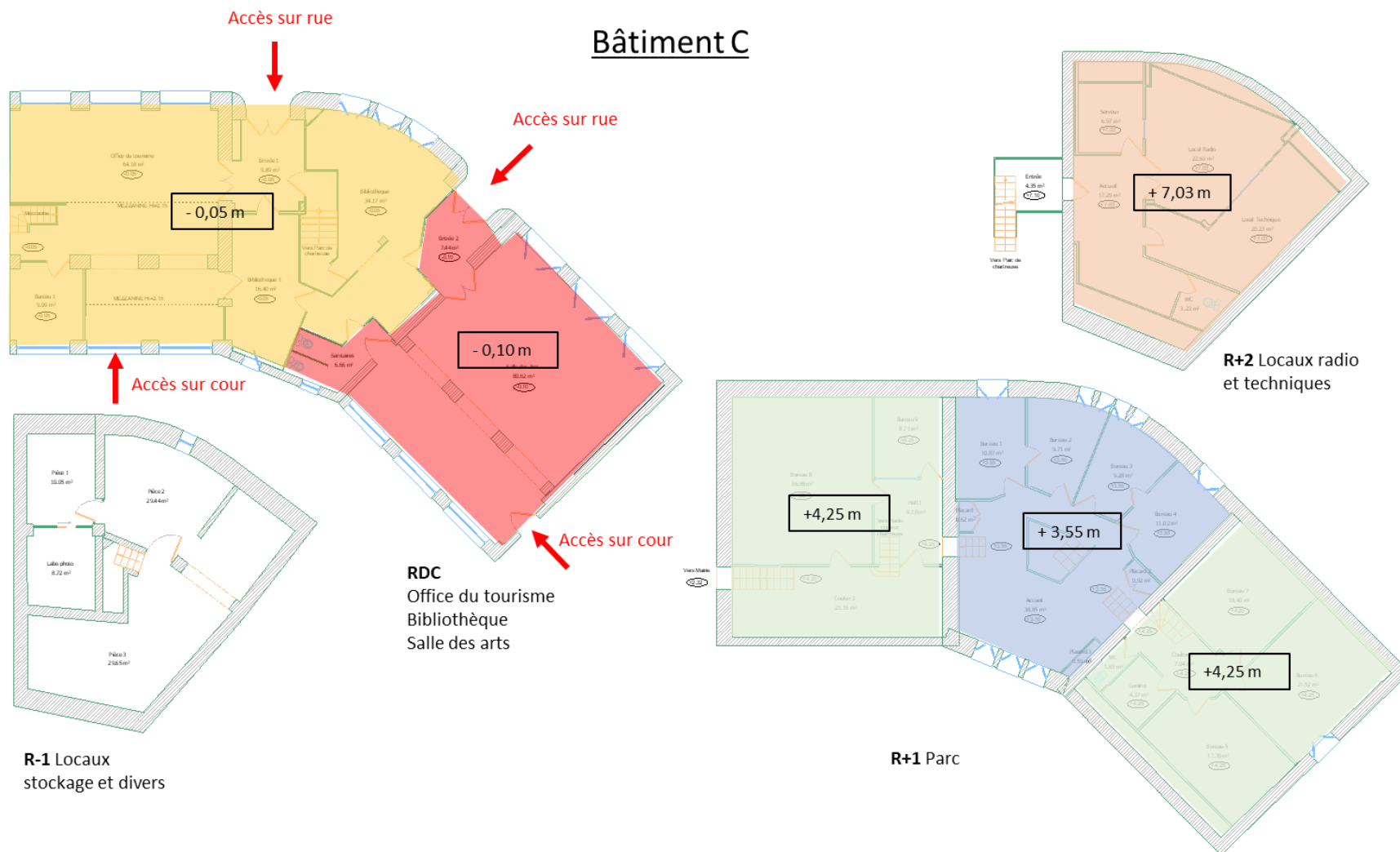


R+2 Locaux divers



R+1 ex. salle des mariages

Etat des lieux – Bâtiment C



Un projet pour l'Ancienne mairie de Saint Pierre de Chartreuse



- Un bâtiment de l'Ancienne Mairie progressivement requalifié et réhabilité (suite au transfert de l'Office de tourisme intercommunal et du Parc naturel régional de Chartreuse au sein d'un nouveau bâtiment sur le Plan de Ville)
- Un pôle culturel / Microfolie / Bibliothèque-Tiers lieu d'activité
- Accueillir des fonctions de centre-bourg
- Créer le lien entre la Place de la mairie et le grand paysage
- Une Maison de santé pluriprofessionnelle



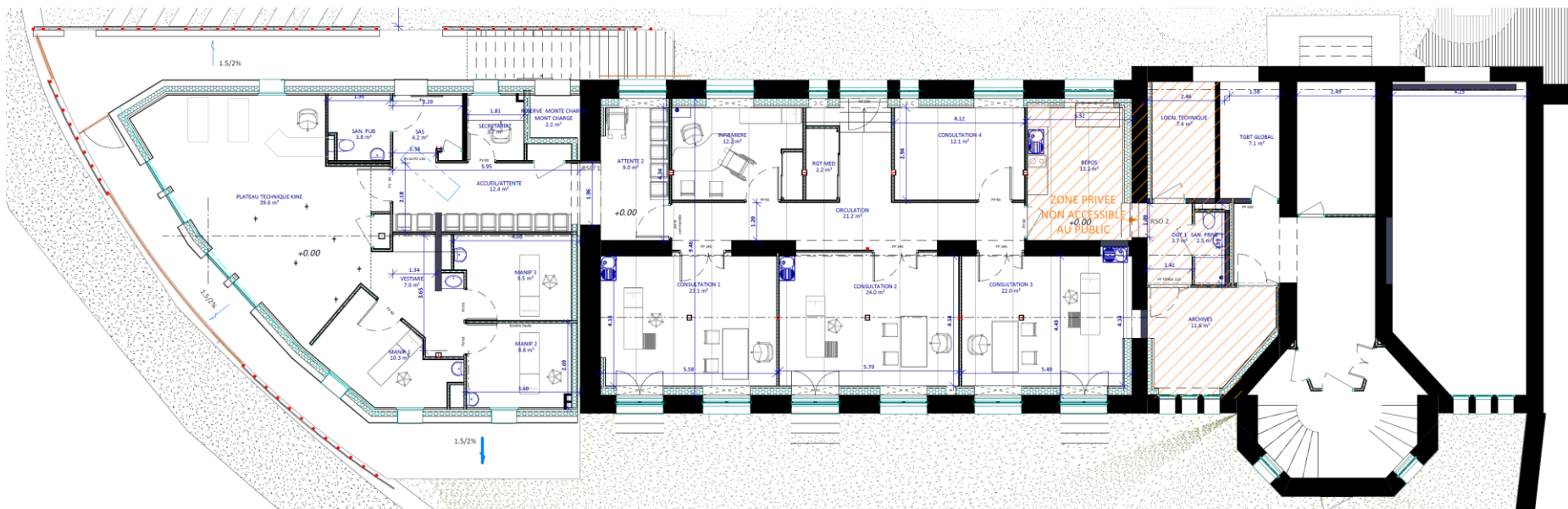
**La Place de la Mairie,
la place « historique » du village**



Maison de santé Ouvverte en septembre 2024



« Projet de santé », porté par l'équipe de professionnels de santé validé par l'Agence Régionale de Santé (ARS), pour permettre l'accès aux soins pour les habitants de Saint Pierre de Chartreuse, mais aussi pour les touristes et les habitants des communes périphériques





La Micro-Folie de Saint Pierre de Chartreuse



- Micro-Folie de Saint-Pierre de Chartreuse inaugurée le 22 août 2025
- Elle est destinée aux habitants du territoire de Chartreuse, mais aussi aux nombreux visiteurs et touristes de passage en Chartreuse, en tant que Commune touristique. Elle s'adresse aussi prioritairement aux scolaires du territoire, comme public spécifique.
- Objectifs :
 - Animer le territoire, pour créer un nouveau lieu de vie populaire, et en faire un lieu de convivialité et d'échanges, avec aussi l'aménagement dans la bibliothèque d'un espace lecture
 - Offrir les chefs-d'oeuvre des plus grandes institutions culturelles à tous, en diffusant leurs contenus via le dispositif du Musée numérique
 - Favoriser la création, en permettant aux artistes locaux et aux habitants de se produire au sein du réseau Micro-Folie et d'être programmés dans les établissements culturels partenaires, que cela soit à travers la mise à disposition de notre scène équipée
- Equipements techniques mis en œuvre : vidéoprojecteur, hauts-parleurs, réseaux audio/vidéo/fibre, distribution électrique, régie, rideaux occultants, ...



La Micro-Folie de Saint Pierre de Chartreuse



QU'EST-CE QU'UNE MICRO-FOLIE ?

Simple à installer et peu onéreuse, la Micro-Folie s'adapte aux besoins de chaque territoire. Elle peut s'implanter dans une **structure déjà existante** (médiathèque, lieu patrimonial, centre commercial, boutique, espace de co-working...) et nécessite une surface de 100m².

LA MICROFOLIE DE SAINT PIERRE DE CHARTREUSE :



LE MUSÉE NUMÉRIQUE

Coeur de la Micro-Folie, il réunit **plusieurs milliers de chefs-d'œuvre** issues de prestigieuses institutions et musées nationaux et internationaux pour offrir une galerie d'art inédite.



L'ESPACE MÉDIATHÈQUE/LUDOTHÈQUE



L'ESPACE DE RÉALITÉ VIRTUELLE

Dôté de casques VR, cet espace propose une sélection de **contenus immersifs à 360°**.



MF Savran - réalité virtuelle © Arnaud Robin



Saint Pierre
de Chartreuse

L'ESPACE SCÉNIQUE

Bals, théâtre, cinéma, concerts, conférences..., la Micro-Folie est un lieu de **création** et d'**échanges**. Des spectacles sont organisés régulièrement en lien avec les **artistes**, les **structures culturelles** et les **associations locales**.



Camp de base d'une dynamique et d'un projet culturel



Saint Pierre
de Chartreuse



Un hiver en fête ! SAINT PIERRE DE CHARTREUSE

VACANCES DE NOËL

Dimanche 19 décembre : Lancement de saison
Inauguration de la patinoire - de 10h à 12h - Plan de ville, Saint Pierre de Chartreuse
Concert de Noël - à 16h - Musée Arcabas, Saint-Hugues

Lundi 20 décembre
Spectacle de Noël - à 15h - Salle des Rites, Saint Pierre de Chartreuse

Jeudi 23 décembre
Tour en calèche - de 17h à 19h - Plan de ville, Saint Pierre de Chartreuse
Feu d'artifice - à 19h15 - Plan de ville, Saint Pierre de Chartreuse

Mercredi 29 décembre
Feu d'artifice - à 18h30 - Plan de ville, Saint Pierre de Chartreuse

Samedi 8 et dimanche 9 janvier
Manche du championnat de France - Sams National Tour ski de fond - Col de Porte
Le samedi : Marche du circuit du Dauphiné pour les jeunes en nocturne

Samedi 12 janvier
Challenge des Nocturnes de ski de fond Chartreuse - à 19h - Station de Saint-Hugues

Jeudi 13 janvier
Atelier d'écriture de l'Attrape Mots - Saint Pierre de Chartreuse

Samedi 29 et dimanche 30 janvier
Manche du championnat de France - Sams National Tour Biathlon - Col de Porte
Le samedi : Marche du circuit du Dauphiné pour les jeunes en nocturne

Dimanche 30 janvier
Chartreuse Winter Trail - à partir de 7h - Station de Trail, Saint Pierre de Chartreuse

Tous les mardis
Descentes aux flambeaux et nocturnes de ski alpin - De 19h à 21h - Station des Égaux

Tous les jeudis
Bal folk - à 19h - Salle des Rites, Saint Pierre de Chartreuse

Samedi 19 février
Tour en calèche - de 17h à 19h - Plan de ville, Saint Pierre de Chartreuse
Spectacle "El Fumista" - à 18h - Salle des Rites, Saint Pierre de Chartreuse
Feu d'artifice - à 19h15 - Plan de ville, Saint Pierre de Chartreuse

Samedi 19 et dimanche 20 février
Biennale neige et glace - Centre bourg, Saint Pierre de Chartreuse
Exposition des artistes de Chartreuse - Saint Pierre de Chartreuse

Samedi 12 mars
Echecement ski de rando - Espace ski de rando, Saint Pierre de Chartreuse

MARCHÉ HEBDOMADAIRE
Tous les dimanches matin
Plan de ville - Saint Pierre de Chartreuse

PATINOIRE ÉPHÉMÈRE
Les lendis des vacances de 15h à 21h
Les mercredi et samedi de 15h à 18h
Les dimanche de 10h à 15h
Plan de ville - Saint Pierre de Chartreuse

EXPOSITION PHOTO SOM
Du 12 au 20 février
Salle des Arts, Saint Pierre de Chartreuse

ESF / ESPACE SKI DE RANDO
Tous les jours sur réservation
Saint Pierre de Chartreuse - 04 78 88 62 97

Un été en fête ! SAINT-PIERRE DE CHARTREUSE 2025

Dimanche 21 mai : Spectacle Mandrin Secret - à 16h - Musée Arcabas, Saint-Hugues

Vendredi 26 et samedi 27 mai : Un Ange à Saint-Pierre de Chartreuse - Compagnie Turak
accueillie par Les Endimanchés, le 26 à 18h et le 27 à 20h, Salle des Rites (sur réservation)

Dimanche 28 mai : Alpes tère Tour - Village d'arrivée - Le Bourg

Vendredi 2 juin : Cinebus - à 18h : Super Mario Bros - à 19h45 : Empire of Light - Salle des Arts

Samedi 3 juin : 30 ans de la crèche Fées & Lutins - Place de l'église, Jardin du Père Truffot

Samedi 10 et dimanche 11 juin : Tango Argentin - de 17h à 18h - Salle des mariages

Dimanche 11 juin : Critérium du Dauphiné - DS12

Du vendredi 16 au lundi 19 juin : Terminorum - Base de loisirs La Dait

Vendredi 16 juin : Les Rendez-vous du Ptit Son - Concert Anas Sarkechik - de 19h30 à 22h30
Musée Arcabas, Saint-Hugues

Samedi 17 juin : Définition - Le Bourg

Vendredi 23 juin : Soirée des ateliers Musilok : bœuf musical & bal - à 19h - Salle Hors-Sac

Dimanche 25 juin : 34ème Ultra Trail du Grand Duc - Sur les sentiers, Jardin du Père Truffot

Vendredi 30 juin : Les Rendez-vous du Ptit Son - Concerts - de 19h30 à 22h30
Jardin du Père Truffot

Vendredi 7 juillet : Les Rendez-vous du Ptit Son - Concerts - de 19h30 à 22h30
Jardin du Père Truffot

Vendredi 12 juillet : BBQ PARTY de 19h30 à 22h30 - City, La Dait

Vendredi 14 juillet : Les Rendez-vous du Ptit Son - Concerts - de 19h30 à 22h30 - Jardin du Père Truffot & Feu d'artifice de l'anniversaire des sapeurs-pompiers - Plan de Ville

Samedi 15 et dimanche 16 juillet : Les Endimanchés - Le Bourg

Du jeudi 20 au dimanche 23 juillet : UTAM - Sur les sentiers (Émeindras)

Vendredi 21 juillet : Les Rendez-vous du Ptit Son - Concerts - de 19h30 à 22h30
Jardin du Père Truffot

Dimanche 23 juillet : Marché Laine et Soie - De 10h à 19h - Place de l'église, Jardin du Père Truffot & Kermesse des Gentianes - Salle des Arts & Brocante - Plan de Ville

Vendredi 28 juillet : Les Rendez-vous du Ptit Son - Concerts - de 19h30 à 22h30
Jardin du Père Truffot

Dimanche 6 août : Brocante - Plan de Ville

Lundi 14 et mardi 15 août : Fête des métiers de l'Artisanat et des produits du terroir
& vogue - de 9h à 18h - Village

Mardi 15 août : Feu d'artifice de l'U.C.C. - Plan de Ville

Dimanche 20 août : Concours régional de chevaux de trait comtois - de 10h à 18h - Plan de Ville

Samedi 23 septembre : Concert "Les Folles Biègères" au GAEC du Clos Perrier - Les Michallets

Dimanche 24 septembre : TDV - XC Eliminator, Cross Country - La Dait

MARCHÉ HEBDOMADAIRE
Tous les dimanches matin
Plan de ville - Saint Pierre de Chartreuse

ANIMATIONS AU MUSÉE
Flashs 1h 00 code 1
Musée de la Grande Chartreuse,
Saint Pierre de Chartreuse

ANIMATIONS AU MUSÉE
Flashs 1h 00 code 1
Musée Arcabas - Saint-Hugues

Programme susceptible d'évoluer
Retrouvez toutes les animations sur
WWW.DESTINATIONCHARTREUSE.FR

Les ateliers de la CULTURE en collaboration avec le territoire

Venez nombreux pour co-construire le projet
culturel que nous voulons pour notre Territoire.

MERCREDI 15 JANVIER 2020
À 19h à la Salle de Fêtes
SAINT PIERRE DE CHARTREUSE

Un espace scénique au cœur du projet culturel de Saint Pierre de Chartreuse



- Accueil de spectacles : une programmation annuelle (dont déjà 2 spectacles de la « MC2 hors les murs de Grenoble »), des concerts, des spectacles d'artistes en résidence sur le territoire, des représentations de l'école de musique locale « Graine de son », ...
- une jauge d'environ 80-100 places bien adaptée aux besoins des compagnies en milieu rural/montagne
- Avec ses équipements adaptés : rideaux d'occultation totale, loges pour les artistes, hall d'accueil et espace snacking / billetterie-vestiaires, gril technique / projecteurs, vidéoprojecteur, régie et enceintes Micro-Folie
- Espace d'accueil du Musée numérique Micro-Folie
- Projections des films du cinébus
- Accueil du festival de BD annuel « Bulles et flocons »
- Etc.

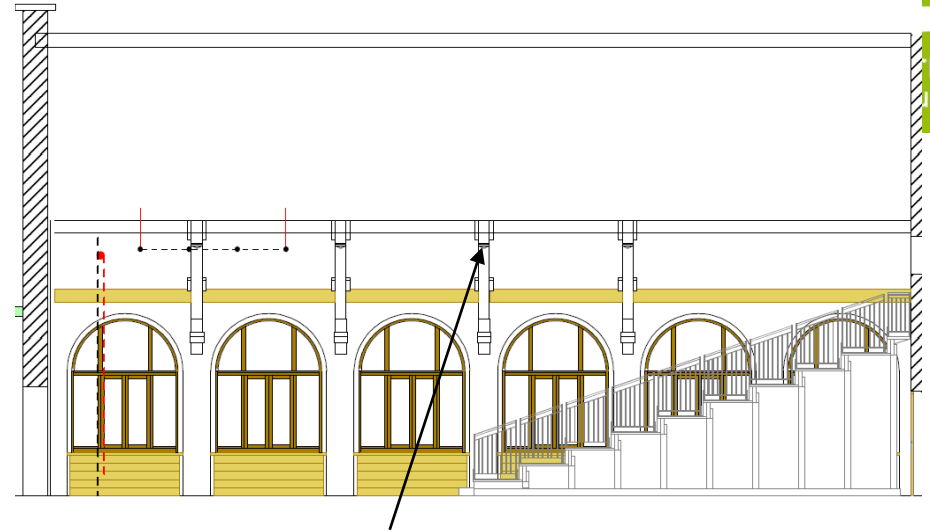
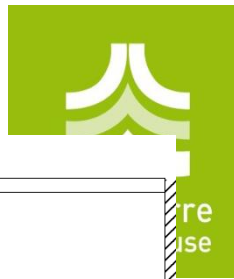
L'espace scénique / Micro-Folie : La terrasse avec vue sur le grand paysage



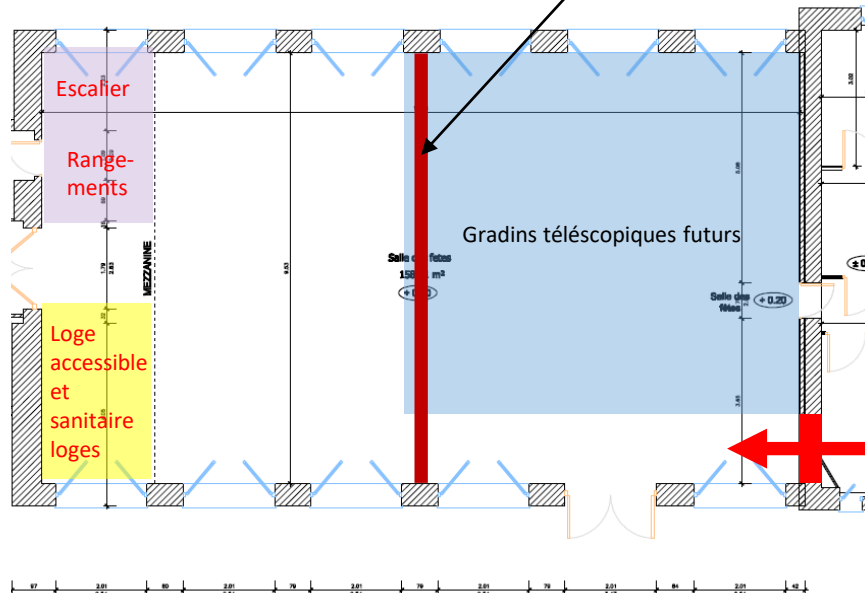
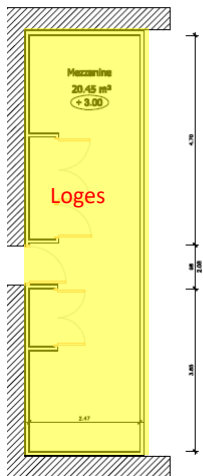
Saint Pierre
de Chartreuse



ESPACE SCENIQUE



Vidéo projecteur fixé sur la poutre de la charpente
+ grill/barre pour fixation des éclairages de scène



Fauteuil
HARMONIA NP

Séance de cinéma du 14 août 2025



Saint Pierre
de Chartreuse



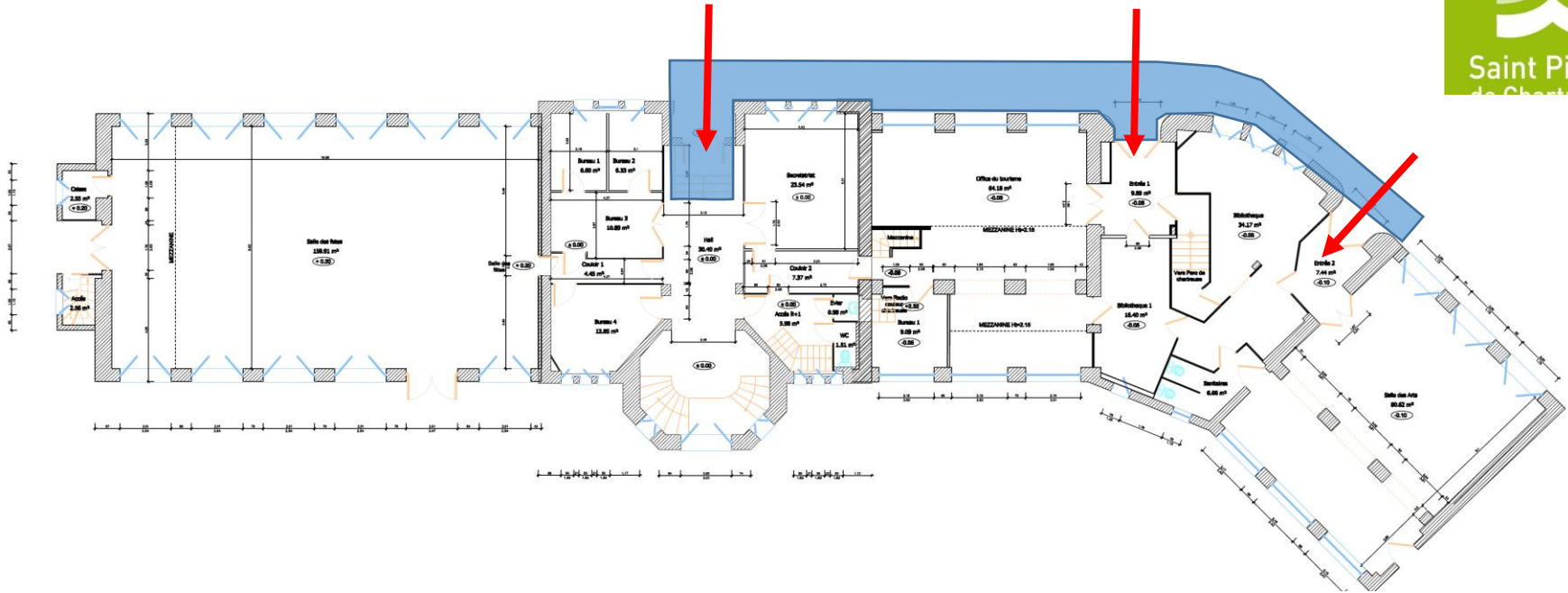
Scénario 1

-

Espaces communaux au RDC



Création d'une rampe pour l'accessibilité du RdC



Projet d'aménagement du rez de chaussée



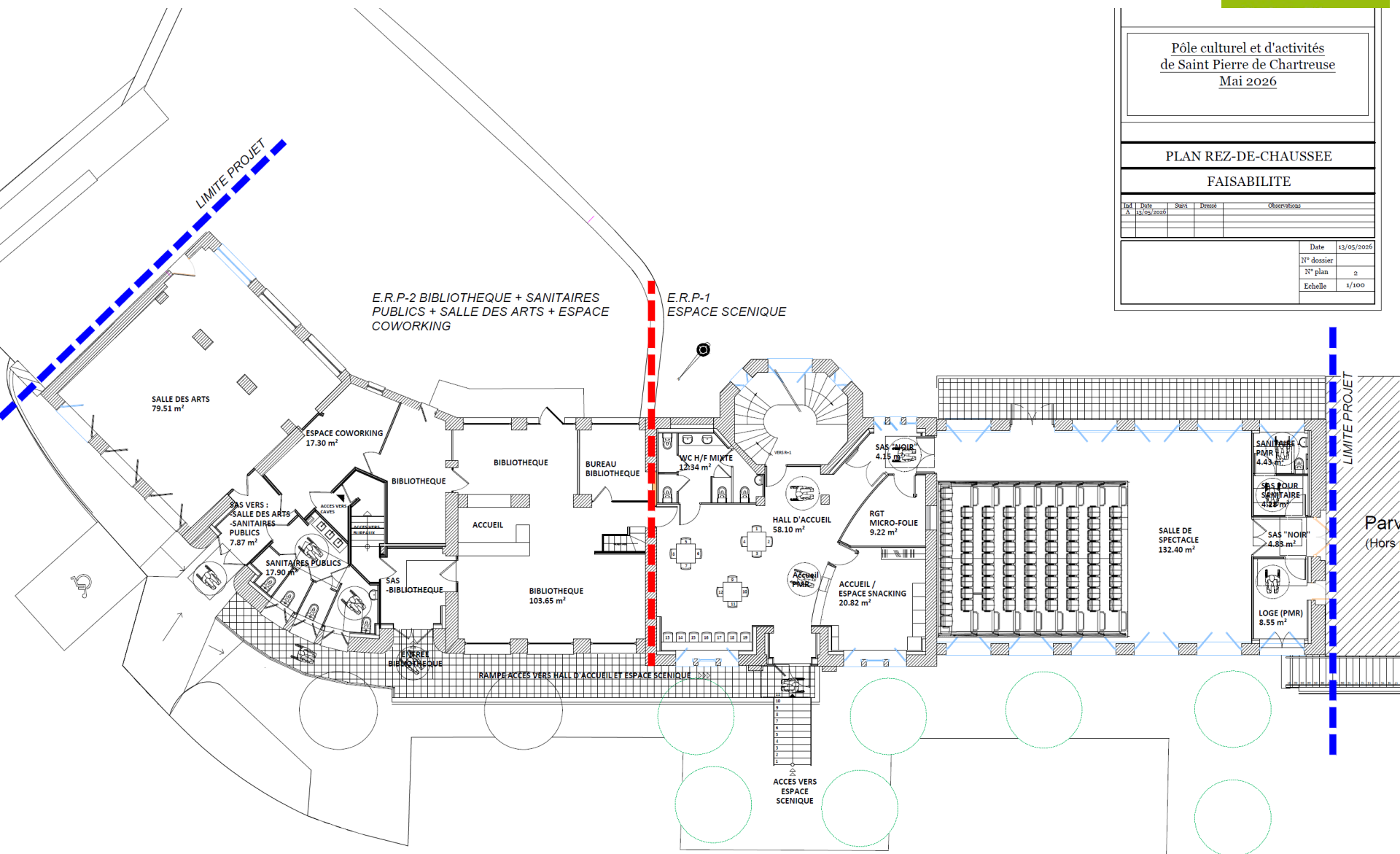
Pôle culturel et d'activités
de Saint Pierre de Chartreuse
Mai 2026

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

FAISABILITE

Int	Date	Stat	Dessiné	Observations
A	13/05/2026			

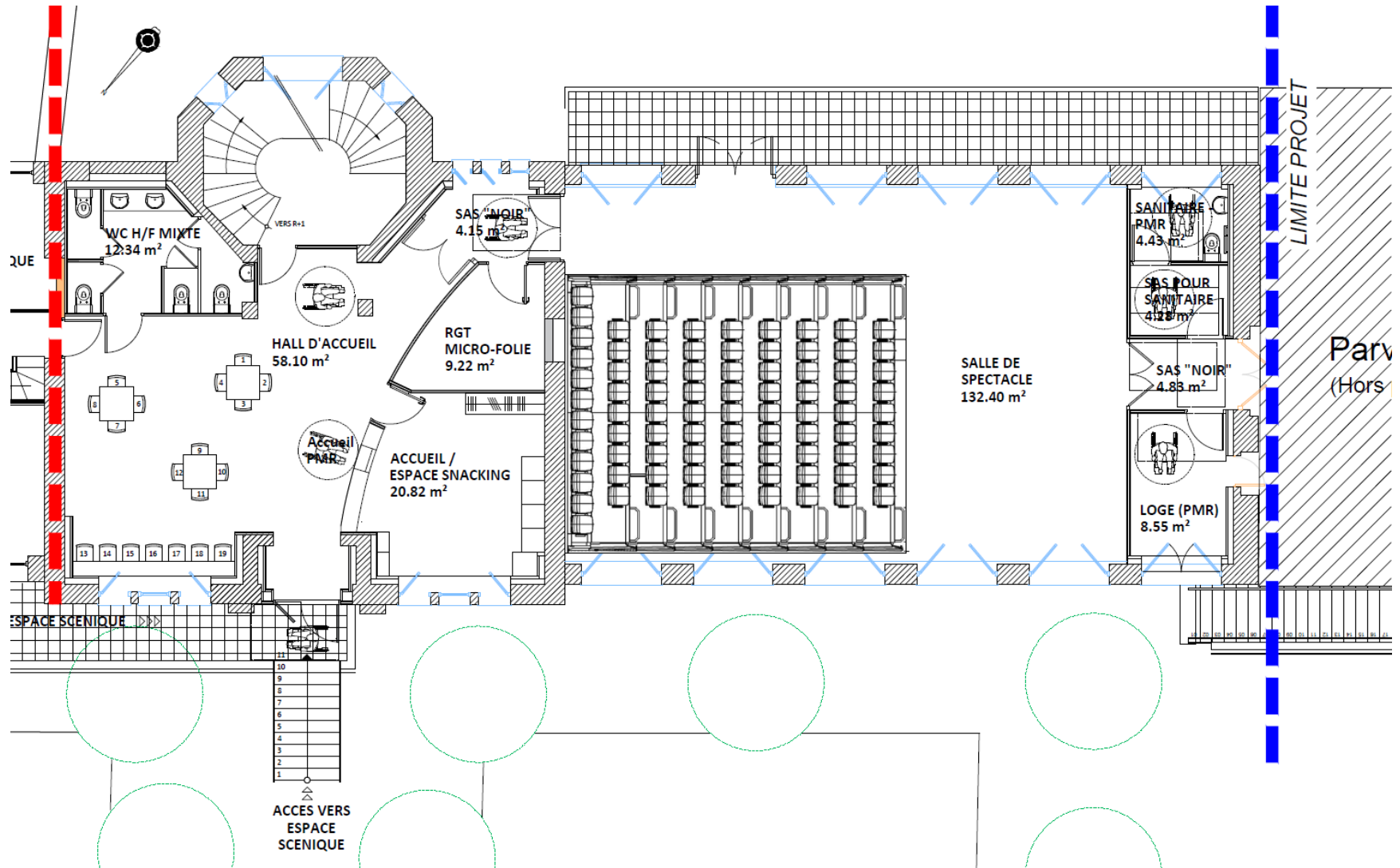
Date	13/05/2026
N° dossier	
N° plan	2
Echelle	1/100



Projet d'espace scénique / hall d'accueil



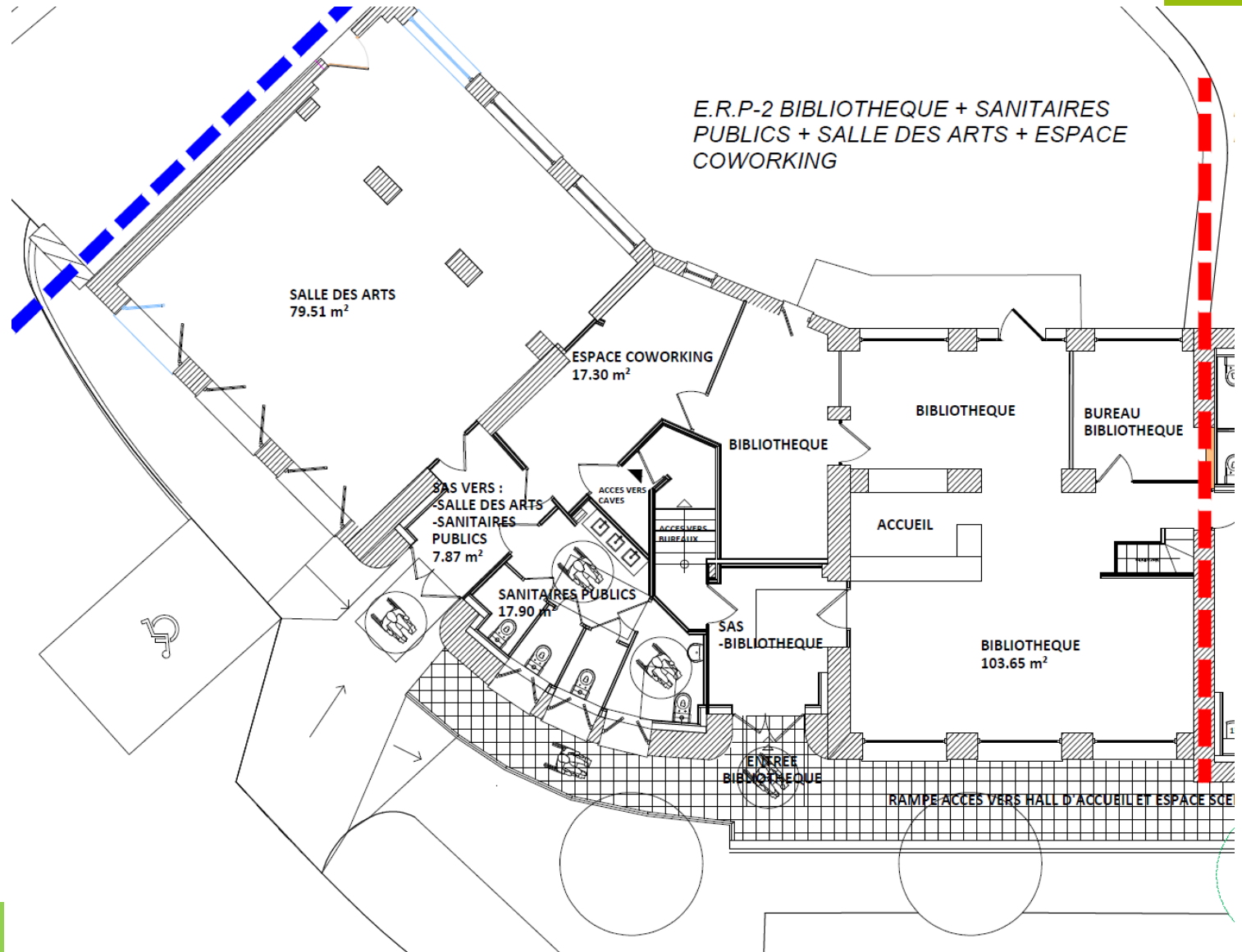
Saint Pierre
de Chartreuse



Projet de bibliothèque-coworking



Saint Pierre
de Chartreuse



Scénario 2

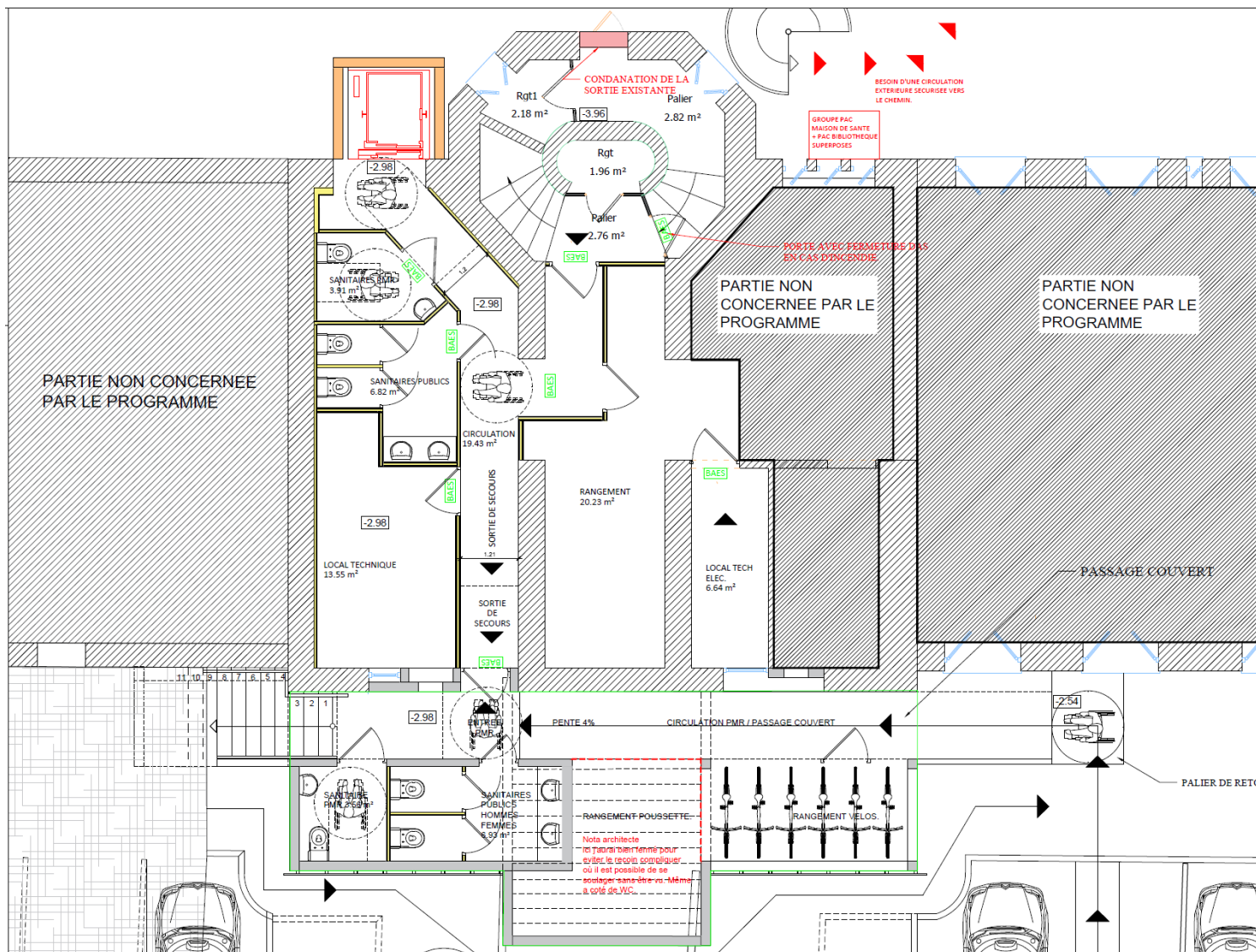
-

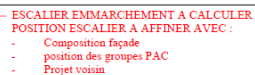
Espaces communaux dans le beffroi et espace scénique





Saint Pierre
de Chartreuse

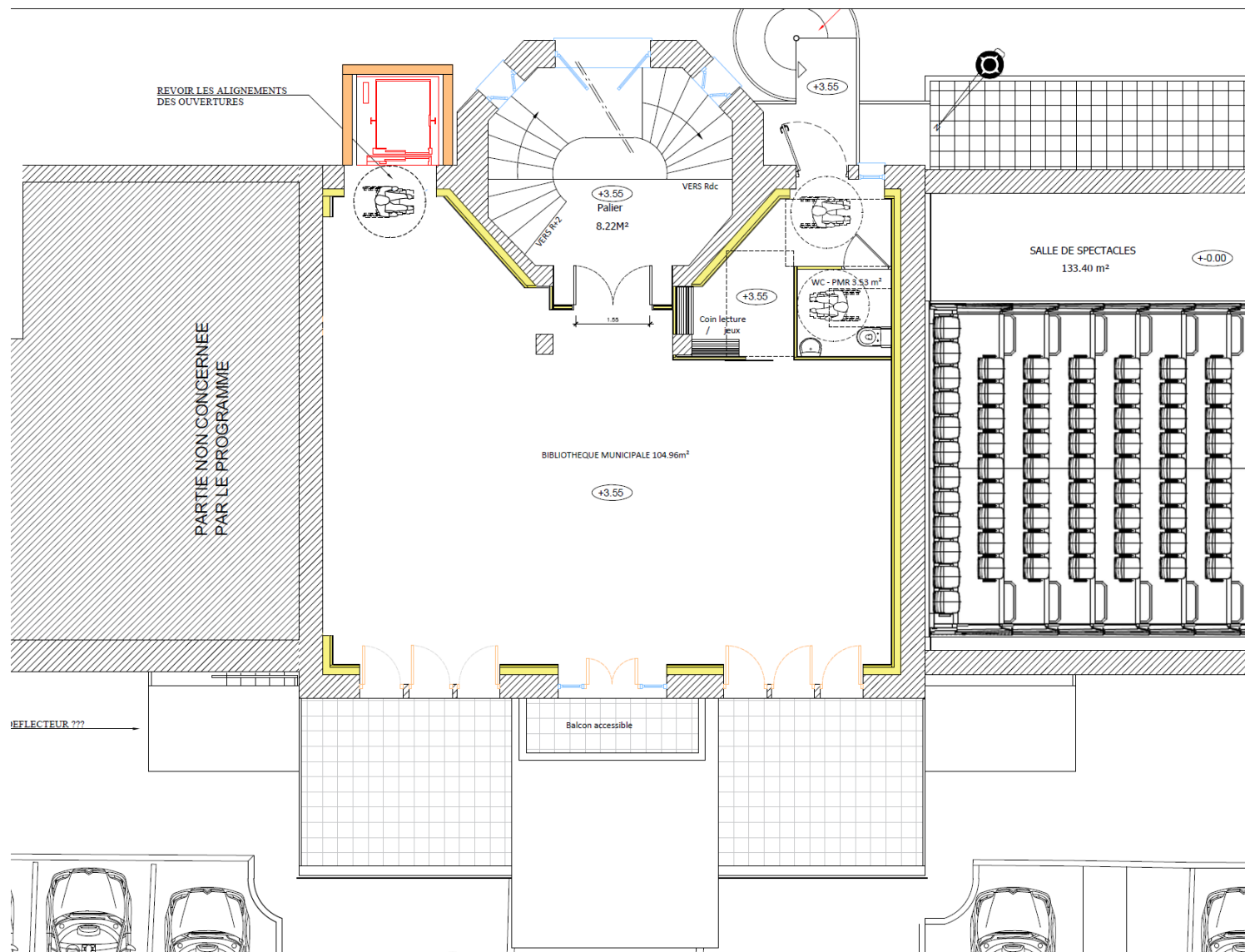


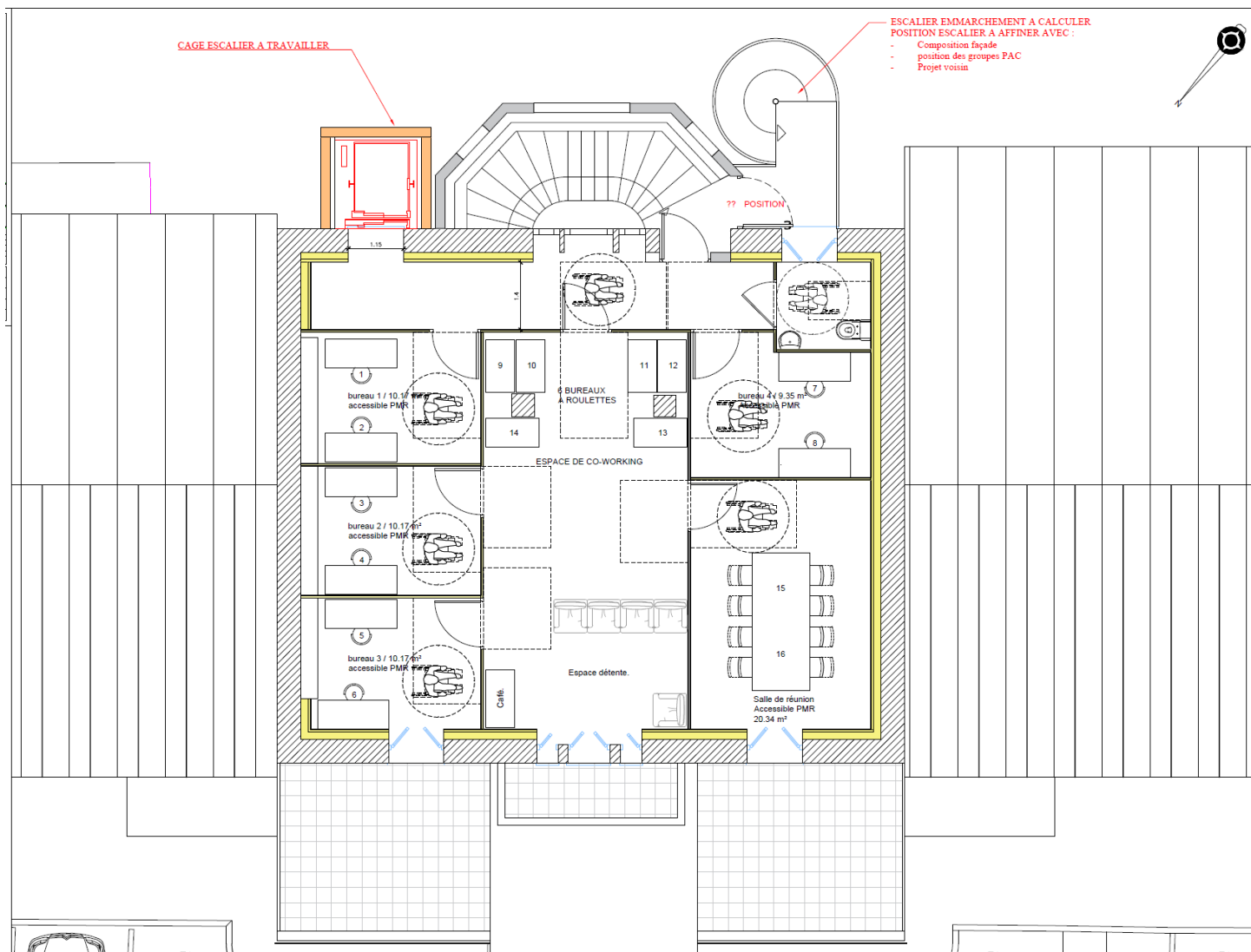




Saint Pierre
de Chartreuse







Autres scénarios (à construire en concertation avec les acteurs locaux)

-

**Affectation différente des usages,
démolition partielle, etc .**

